

Số: /STC-DNĐT
V/v thực hiện các Nghị quyết của
HĐND tỉnh về danh mục các khu
đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư
có sử dụng đất

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 439/UBND-XD₂ ngày 16/01/2026 về việc thực hiện các Nghị quyết của HĐND tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất¹; trên cơ sở tổng hợp ý kiến của các sở² và báo cáo của các địa phương liên quan³, Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh một số nội dung sau:

1. Kết quả rà soát, đề xuất của các Sở, địa phương

Qua tổng hợp, từ năm 2024 đến 2025, Hội đồng nhân dân tỉnh đã phê duyệt 62 dự án trong danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất tại các Nghị quyết: số 199/NQ-HĐND ngày 30/9/2024; số 212/NQ-HĐND ngày 13/12/2024; số 239/NQ-HĐND ngày 18/4/2025; Nghị quyết số 254/NQ-HĐND ngày 27/6/2025, số 255/NQ-HĐND ngày 27/6/2025; số 297/NQ-HĐND ngày 10/12/2025.

Kết quả rà soát như sau: 05 dự án đã hoàn thành lựa chọn nhà đầu tư; 10 dự án đã chấp thuận chủ trương đầu tư, đang tổ chức lựa chọn nhà đầu tư; 30 dự án chưa chấp thuận chủ trương đầu tư (gồm 16 dự án đề xuất gia hạn thời gian thực hiện và 14 dự án đang trong thời gian thực hiện); 17 dự án đề xuất đưa ra khỏi danh mục. Cụ thể như sau:

1.1. Các dự án đã hoàn thành lựa chọn nhà đầu tư: Có 05 dự án: (1) Dự án nhà ở xã hội tại xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh; (2) Tổ hợp giáo dục tại thành phố Hà Tĩnh; (3) Khu đô thị mới tại phường Kỳ Trinh; (4) Nhà máy điện

¹ Gồm: Nghị Quyết số 199/NQ-HĐND ngày 30/9/2024; Nghị Quyết số 212/NQ-HĐND ngày 13/12/2024; Nghị Quyết số 239/NQ-HĐND ngày 18/4/2025; Nghị Quyết số 255/NQ-HĐND ngày 27/6/2025; Nghị Quyết số 297/NQ-HĐND ngày 10/12/2025.

² Sở Công Thương tại Văn bản số 185/SCT-QLNL ngày 23/01/2026, số 422/SCT-QLNL ngày 25/02/2026; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 675/SNNMT-QLĐĐ ngày 29/01/2026, số 1410/SNNMT-QLĐĐ ngày 06/3/2026; Sở Xây dựng tại Văn bản số 962/SXD-QHKT4 ngày 27/02/2026; Sở Giáo dục và Đào tạo tại Văn bản số 634/SGĐĐT-KHTC ngày 06/3/2026.

³ UBND xã Can Lộc tại Báo cáo số 24/BC-UBND ngày 26/01/2026; UBND phường Trần Phú tại Văn bản số 144/UBND-KTHT&ĐT8 ngày 26/01/2026; UBND xã Nghi Xuân tại Văn bản số 491/UBND-KT ngày 26/01/2026; UBND xã Tiên Điền tại Văn bản số 397/UBND-KT ngày 27/01/2026; UBND xã Sơn Kim 1 tại Báo cáo số 42/BC-UBND ngày 29/01/2026; UBND xã Cẩm Bình tại Báo cáo số 47/BC-UBND ngày 29/01/2026; UBND phường Sông Trí tại Văn bản số 167/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/01/2026; UBND phường Nam Hồng Lĩnh tại Văn bản số 174/UBND-KTHT&ĐT ngày 29/01/2026; UBND phường Hoành Sơn tại Văn bản số 191/UBND-KTHT&ĐT ngày 27/01/2026; UBND xã Đan Hải tại Văn bản số 439/UBND-KT ngày 29/01/2026; UBND xã Cẩm Xuyên tại Văn bản số 293/UBND-KT ngày 31/01/2026; UBND xã Kỳ Anh tại Văn bản số 113/UBND-KT ngày 02/02/2026; UBND phường Hải Ninh tại Văn bản số 178/UBND-KTHT&ĐT ngày 04/02/2026; UBND xã Cẩm Hưng tại Văn bản số 218/UBND-KT ngày 04/02/2026; UBND xã Kỳ Lạc tại Văn bản số 113/UBND-KT ngày 04/02/2026; UBND phường Thành Sen tại Văn bản số 251/UBND-KTHT&ĐT ngày 04/02/2026; UBND xã Cô Đàm tại Văn bản số 212/UBND-KT ngày 04/02/2026; UBND xã Kỳ Hoa tại Văn bản số 144/UBND-KT ngày 05/02/2026; UBND xã Thạch Hà tại Văn bản số 380/UBND-KT ngày 20/3/2026, số 697/UBND-KT ngày 04/5/2026.

gió Eco Wind Kỳ Anh (Công suất 498MW); (5) Nhà máy điện gió Kỳ Anh (Công suất 400MW).

1.2. Các dự án đã chấp thuận chủ trương đầu tư, đang thực hiện thủ tục lựa chọn nhà đầu tư:

Có 10 dự án⁴, trong đó có 06 dự án đã hết thời gian thực hiện theo Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư từ năm 2025 cần được HĐND tỉnh gia hạn sang năm 2026⁵.

1.3. Các dự án chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư, đã hết thời gian tổ chức thực hiện và đề xuất tiếp tục triển khai thực hiện:

Có 16 dự án⁶. Qua rà soát, tổng hợp ý kiến của các địa phương và Sở chuyên ngành, các dự án này vẫn phù hợp với quy hoạch, định hướng phát triển kinh tế – xã hội và quy định pháp luật hiện hành; tuy nhiên đã hết thời gian thực hiện theo kế hoạch được phê duyệt. Do đó, cần được HĐND tỉnh gia hạn, bổ sung thời gian thực hiện (2026-2027) để tiếp tục hoàn thiện các thủ tục liên quan theo quy định.

1.4. Các dự án chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư, đang trong thời gian thực hiện:

Có 14 dự án⁷ hiện vẫn còn thời gian thực hiện theo kế hoạch được phê duyệt; hiện đang trong quá trình lập quy hoạch chi tiết, lập hồ sơ đề xuất dự án hoặc hoàn thiện các thủ tục liên quan để trình chấp thuận chủ trương đầu tư. Trong đó có 07 dự án cần gia hạn thêm thời gian đến 2027 để đủ thời gian hoàn thành các thủ tục cho đến khi đấu thầu, lựa chọn được nhà đầu tư.

Riêng 02 dự án Nhà máy điện gió Kỳ Ninh - Hà Tĩnh (198MW) và Nhà máy điện gió Kỳ Nam (167MW): mặc dù Sở công Thương đề xuất đưa ra khỏi các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất, tuy nhiên theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường⁸, do phần lớn diện tích thực hiện trên biển, không thuộc trường hợp giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai, nên không thuộc đối tượng áp dụng cơ chế chấp thuận chủ trương đầu tư đồng

⁴ Gồm: (1) Khu dân cư An Hoà Thịnh (Khu ONT 01, ONT 02, ONT 03, ONT 04); (2) Khu đô thị mới tại thị trấn Nghèn; (3) Khu dân cư Quán Tre, thôn Phú Quý, xã Bùi La Nhân, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh; (4) Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Bình; (5) Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Vĩnh (nay là xã Cẩm Bình); (6) Nhà máy nước các xã Cỏ Đạm, Xuân Liên, Cương Gián; (7) Bệnh viện Đa khoa Nam Kỳ Anh, Phường Kỳ Liên; (8) Khu dân cư nông thôn mới tại thôn Kỳ Tây; (9) Khu dân cư nông thôn tại xã Xuân Yên và xã Xuân Thành (nay là xã Tiên Điền); (10) Trung tâm giáo dục nghề nghiệp Hà Tĩnh.

⁵ Gồm: (1) Khu dân cư An Hoà Thịnh (Khu ONT 01, ONT 02, ONT 03, ONT 04); (2) Khu đô thị mới tại thị trấn Nghèn; (3) Khu dân cư Quán Tre, thôn Phú Quý, xã Bùi La Nhân, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh; (4) Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Bình; (5) Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Vĩnh; (6) Nhà máy nước các xã Cỏ Đạm, Xuân Liên, Cương Gián.

⁶ Gồm: (1) Nhà máy nước Kỳ Đông; (2) Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Quang; (3) Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Nhượng; (4) Khu Đô thị mới tại tổ dân phố 9 và 10, thị trấn Thạch Hà; (5) Khu đô thị phường Kỳ Trinh; (6) Khu dân cư tập trung đồng Chợ Mương, thôn Trại Tiểu, xã Mỹ Lộc; (7) Khu đô thị Nam Sông Lam, thị trấn Xuân An; (8) Khu dân cư nông thôn làng sinh thái ven biển tại xã Đan Trường, Xuân Phổ; (9) Chợ Trung tâm huyện Lộc Hà; (10) Khu đô thị Kỳ Long - Kỳ Thịnh; (11) Dự án Khu dân cư nông thôn thôn Phong Hậu, xã Nam Phúc Thăng; (12) Nhà máy điện gió Cẩm Xuyên 1 (Công suất 70MW); (13) Nhà máy điện gió Cẩm Xuyên 2 (Công suất 100MW); (14) Nhà máy điện gió Cẩm Xuyên - giai đoạn 1 (phần đất liền), (Công suất 84MW); (15) Thủy điện Kê Gổ (khai thác tiềm năng thủy điện từ hồ thủy lợi) (Công suất 7,5 MW); (16) Nhà máy điện gió Cẩm Xuyên - giai đoạn 2 (Công suất 84MW).

⁷ Gồm: (1) Khu đô thị Phúc Sơn tại Khối 6 và Khối Phúc Sơn, thị trấn Nghèn; (2) Nhà máy điện gió Kỳ Ninh - Hà Tĩnh (Công suất 198MW); (3) Khu đô thị mới phía Nam cầu Cày; (4) Khu dân cư nông thôn tại thôn 06; (5) Nhà máy điện mặt trời Cẩm Lạc (Công suất 100MW); (6) Nhà máy điện mặt trời nổi Sông Rác (Công suất 400MW; giai đoạn 1: 180MW, giai đoạn 2: 220MW); (7) Nhà máy điện mặt trời nổi Kê Gổ 1 (Công suất 200MW; giai đoạn 1: 100MW, giai đoạn 2: 100MW); (8) Nhà máy điện mặt trời nổi Kê Gổ 2 (Công suất 145MW); (9) Thủy điện tích năng Kê Gổ - Bộc Nguyên (Công suất 174,5MW); (10) Trường Mầm non tư thục tại tổ dân phố 2 Nguyễn Du; (11) Nhà máy điện gió Kỳ Nam (Công suất 167MW); (12) Khu đô thị tại thị trấn Thạch Hà; (13) Nhà máy điện gió Kỳ Anh ĐT3 mở rộng (Công suất 50MW); (14) Nhà máy điện gió Kỳ Anh ĐT2, ĐT3 (Công suất 99MW).

⁸ Văn bản số 2384/SNNMT-QLĐĐ ngày 08/4/2026.

thời chấp thuận nhà đầu tư. Do đó, đề xuất tiếp tục thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

1.5. Các dự án đề xuất đưa ra khỏi các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất: Có 17 dự án, trong đó:

- Có **03** dự án⁹ do UBND xã Can Lộc, UBND xã Cẩm Xuyên và UBND phường Nam Hồng Lĩnh đề xuất đưa ra khỏi danh mục do không còn phù hợp với quy hoạch, định hướng phát triển đô thị tại địa phương.

- Có **14** dự án năng lượng do Sở Công Thương đề xuất đưa ra khỏi danh mục đấu thầu để thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (không thông qua đấu giá, đấu thầu) theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 4¹⁰ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai và khoản 6 Điều 22¹¹ Nghị định 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ (do các dự án này có diện tích nằm trên địa bàn có điều kiện kinh tế – xã hội đặc biệt khó khăn), gồm: 8 dự án điện gió¹², 03 dự án điện mặt trời tập trung¹³, 01 dự án thủy điện tích năng¹⁴, 01 dự án thủy điện¹⁵, 01 dự án nhiệt điện LNG¹⁶.

Trên cơ sở ý kiến của các Sở, ngành và quy định của pháp luật hiện hành, việc đề xuất đưa các dự án năng lượng nêu trên ra khỏi danh mục đấu thầu là có cơ sở và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

(Chi tiết được tổng hợp tại Phụ lục kèm theo)

2. Về Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của HĐND tỉnh:

Sau khi Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của HĐND tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND)

⁹ Gồm (1) dự án Dự án Khu dân cư thôn Đồng Huệ, xã Vượng Lộc; (2) dự án Đầu tư xây dựng Trường Mầm non thị trấn Cẩm Xuyên; (3) dự án Cơ sở giáo dục thực TDP 8 phường Nam Hồng.

¹⁰ **Điều 4. Quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất**

...4. Bổ sung một số trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, bao gồm:

...c) Dự án năng lượng, dự án du lịch gắn với thương mại, dịch vụ tại vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

¹¹ Điều 22. Xác định địa bàn ưu đãi đầu tư

...6. Trường hợp dự án đầu tư được thực hiện trên địa bàn có từ hai đơn vị hành chính cấp xã trở lên thuộc các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khác nhau thì địa bàn ưu đãi đầu tư của dự án được xác định theo đơn vị hành chính cấp xã nơi thực hiện phần lớn diện tích sử dụng đất của dự án. Trường hợp diện tích sử dụng đất của dự án giữa các xã bằng nhau thì xác định theo đơn vị hành chính cấp xã có mức ưu đãi cao hơn.

¹² Gồm: (1) Nhà máy điện gió Kỳ Anh ĐT1 (Công suất 49,5MW); (2) Nhà máy điện gió Hồ Đá Cát (Công suất 40MW); (3) Nhà máy điện gió Kỳ Khang - giai đoạn 2 (Công suất 60MW); (4) Nhà máy điện gió Kỳ Anh 1 (Công suất 65MW); (5) Nhà máy điện gió Kỳ Anh 2 (Công suất 50MW); (6) Nhà máy điện gió Kỳ Anh 3 (Công suất 50MW); (7) Nhà máy điện gió Kỳ Anh 4 (Công suất 60MW); (8) Nhà máy điện gió Kỳ Khang - giai đoạn 1 (Công suất 60MW).

¹³ Gồm: (1) Nhà máy điện mặt trời Kỳ Sơn giai đoạn 1 (Công suất 50MW); (2) Nhà máy điện mặt trời Kỳ Sơn giai đoạn 2 (Công suất 200MW); (3) Nhà máy điện mặt trời Hồng Lộc (Công suất 49MW).

¹⁴ Dự án thủy điện tích năng Kim Sơn - Thượng Sông Trí (Công suất 530MW).

¹⁵ Dự án Thủy điện Hương Sơn 3 (Công suất 14 MW).

¹⁶ Dự án Nhà máy nhiệt điện LNG Vũng Áng III.

được ban hành, một số văn bản quy phạm pháp luật mới liên quan đến lĩnh vực quy hoạch đô thị, nông thôn và đất đai đã được ban hành và có hiệu lực thi hành¹⁷.

Theo các quy định mới, một số nội dung liên quan đến hệ thống quy hoạch đô thị, nông thôn đã được điều chỉnh; đồng thời các quy định về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và căn cứ thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cũng có sự thay đổi, đặc biệt trong bối cảnh thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính. Do đó, một số tiêu chí quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND cần được rà soát, điều chỉnh để bảo đảm phù hợp với hệ thống pháp luật hiện hành và thuận lợi trong quá trình tổ chức thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Ngày 29/5/2026, UBND tỉnh đã có Tờ trình số 331/TTr-UBND đề nghị HĐND tỉnh thông qua dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Điều 3 Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh.

Qua rà soát, các dự án đề xuất tiếp tục gia hạn thực hiện tại các mục 1.2 và 1.3 phù hợp với quy định theo dự thảo Nghị quyết sửa đổi Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND để được tiếp tục đề xuất HĐND tỉnh cho phép gia hạn thời gian thực hiện mà không phụ thuộc vào thời điểm ban hành Nghị quyết sửa đổi.

3. Kiến nghị, đề xuất

Trên cơ sở kết quả rà soát, tổng hợp nêu trên, Sở Tài chính kính đề nghị UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết sửa đổi, điều chỉnh các Nghị quyết: số 199/NQ-HĐND ngày 30/9/2024; số 212/NQ-HĐND ngày 13/12/2024; số 239/NQ-HĐND ngày 18/4/2025; số 254/NQ-HĐND ngày 27/6/2025; số 255/NQ-HĐND ngày 27/6/2025; số 297/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 để gia hạn, điều chỉnh thời gian thực hiện đối với các dự án tại mục 1.2 và 1.3; đồng thời, điều chỉnh, đưa ra khỏi danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất đối với các dự án tại mục 1.5 (có dự thảo Tờ trình kèm theo).

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định (*Văn bản này thay thế Văn bản số 2880/STC-DNĐT ngày 04/5/2026*)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Các Sở: CT, XD, NNMT, GDĐT, YT;
- Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, DNĐT. NPVC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Thắng

¹⁷ Gồm: Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 đã có hiệu lực và thay thế các nội dung liên quan đến quy hoạch tại Luật Xây dựng 2014 và Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai và các văn bản liên quan; Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ quy định tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh.

PHỤ LỤC
TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THỰC HIỆN
ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ CỔ SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Dự án	Địa điểm ¹⁸	Giai đoạn thực hiện dự kiến	Chấp thuận CTĐT/Phê duyệt thông tin DADT	Chấp thuận NĐT	Tình hình thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kế hoạch tiếp theo	Đề xuất, kiến nghị
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)			(8)
A	Nghị Quyết số 199/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 (Được sửa đổi tại Nghị quyết số 254/NQ-HĐND ngày 27/6/2025)								
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai								
1	Khu dân cư An Hoà Thịnh (Khu ONT 01, ONT 02, ONT 03, ONT 04)	Xã Sơn Tiến	2024-2025	Số 15/QĐ-UBND ngày 21/4/2025		Đã phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư		Đã ký kết hợp đồng.	- HĐND tỉnh gia hạn đến năm 2026. - UBND xã Sơn Tiến tập trung, phối hợp Nhà đầu tư để hoàn thành giao đất, cho thuê đất.
2	Khu đô thị mới tại thị trấn Nghèn	Xã Can Lộc	2024-2025	Số 16/QĐ-UBND ngày 21/4/2025		Đã phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư		Đang đàm phán, ký kết hợp đồng.	- HĐND tỉnh gia hạn đến năm 2026. - Bên mời thầu (Sở Xây dựng) đẩy nhanh đàm phán, ký kết hợp đồng.

¹⁸ Đã điều chỉnh theo địa danh xã, phường mới.

TT	Dự án	Địa điểm ¹⁸	Giai đoạn thực hiện dự kiến	Chấp thuận CTĐT/Phê duyệt thông tin DADT	Chấp thuận NĐT	Tình hình thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kế hoạch tiếp theo	Đề xuất, kiến nghị
3	Khu dân cư Quán Tre, thôn Phú Quý, xã Bùi La Nhân, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh	Xã Đức Quang	2024-2025	Số 22/GCN-UBND ngày 22/5/2025		Đã phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư		Đang đàm phán, ký kết hợp đồng.	- HĐND tỉnh gia hạn đến năm 2026. - Bên mời thầu (Sở Xây dựng) đẩy nhanh đàm phán, ký kết hợp đồng.
II Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai									
4	Dự án nhà ở xã hội tại xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh	Phường Trần Phú	2024-2025	Số 31/QĐ-UBND ngày 23/6/2025	Số 2420/QĐ-UBND ngày 26/9/2025	Dự án đã hoàn thành GPMB. Đang thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất.	Không có.	Hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất và tiến hành thi công xây dựng.	UBND phường Trần Phú tập trung, phối hợp Nhà đầu tư để hoàn thành giao đất, cho thuê đất. Nhà đầu tư tập trung nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành dự án đảm bảo tiến độ.
5	Nhà máy nước Kỳ Đồng	Xã Kỳ Anh	2024-2025			UBND xã đang điều chỉnh Quy		Lập, thẩm định, phê duyệt thông tin dự án	- HĐND tỉnh gia hạn đến năm 2027. - UBND xã phối hợp cơ quan liên

TT	Dự án	Địa điểm ¹⁸	Giai đoạn thực hiện dự kiến	Chấp thuận CTĐT/Phê duyệt thông tin DADT	Chấp thuận NĐT	Tình hình thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kế hoạch tiếp theo	Đề xuất, kiến nghị
						hoạch vùng huyện Kỳ Anh cũ			quan điều chỉnh quy hoạch vùng huyện.
6	Tổ hợp giáo dục tại thành phố Hà Tĩnh	Phường Thành Sen	2024-2025	Số 2679/QĐ-UBND ngày 21/11/2024	Số 21/QĐ-UBND ngày 21/5/2025	Dự án đã hoàn thành lựa chọn nhà đầu tư; đã khởi công và hiện đang thi công xây dựng			UBND phường Thành Sen tập trung, phối hợp Nhà đầu tư để hoàn thành công tác GPMB, giao đất, cho thuê đất.
B	Nghị Quyết số 212/NQ-HĐND ngày 13/12/2024 (Được sửa đổi tại Nghị quyết số 254/NQ-HĐND ngày 27/6/2025)								
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai								
7	Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Bình	Xã Cẩm Bình	2025	Số 26/QĐ-UBND ngày 11/6/2025		Sở Xây dựng (BMT) đã trình UBND tỉnh hủy kết quả lựa chọn nhà đầu tư		Phê duyệt hủy kết quả lựa chọn nhà đầu tư, phát hành lại HSMT lựa chọn nhà đầu tư	- HĐND tỉnh gia hạn đến năm 2026. - Bên mời thầu (Sở Xây dựng) đẩy nhanh phát hành lại HSMT lựa chọn nhà đầu tư

TT	Dự án	Địa điểm ¹⁸	Giai đoạn thực hiện dự kiến	Chấp thuận CTĐT/Phê duyệt thông tin DADT	Chấp thuận NĐT	Tình hình thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kế hoạch tiếp theo	Đề xuất, kiến nghị
8	Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Quang	Xã Cẩm Xuyên	2025			Đang thẩm định Chủ trương đầu tư ¹⁹ .		Chấp thuận chủ trương đầu tư để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	- HĐND tỉnh gia hạn đến năm 2026. - Sở Tài chính phối hợp các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư.
9	Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Nhượng	Xã Thiên Cẩm	2025			Đang thẩm định Chủ trương đầu tư ²⁰		Chấp thuận chủ trương đầu tư để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	- HĐND tỉnh gia hạn đến năm 2026. - Sở Tài chính phối hợp các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư.
10	Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Vĩnh	Xã Cẩm Bình	2025	Số 06/QĐ-UBND ngày 29/01/2026		Sở Xây dựng (BMT) đã trình UBND tỉnh phê		Mời thầu lựa chọn nhà đầu tư	- HĐND tỉnh gia hạn đến năm 2026. - Bên mời thầu (Sở Xây dựng)

¹⁹ Thực hiện theo quy định chuyển tiếp tại khoản 14 Điều 52 Luật Đầu tư 2025.

²⁰ Thực hiện theo quy định chuyển tiếp tại khoản 14 Điều 52 Luật Đầu tư 2025.

TT	Dự án	Địa điểm ¹⁸	Giai đoạn thực hiện dự kiến	Chấp thuận CTĐT/Phê duyệt thông tin DADT	Chấp thuận NĐT	Tình hình thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kế hoạch tiếp theo	Đề xuất, kiến nghị
						duyet HSMT dự án			đăng tải hồ sơ mời thầu.
11	Khu đô thị tại thị trấn Thạch Hà	Xã Thạch Hà	2025 - 2026			Chưa có nhà đầu tư/đơn vị đề xuất dự án. Dự án chưa lập quy hoạch chi tiết.			- HĐND tỉnh gia hạn đến năm 2027. - Giao UBND xã Thạch Hà rà soát quy hoạch chung thị trấn Thạch Hà, lập quy hoạch chi tiết xây dựng và lập hồ sơ đề xuất dự án, trình cơ quan có thẩm quyền có thẩm trên cơ sở quy hoạch chi tiết được phê duyệt.
12	Khu Đô thị mới tại tổ dân phố 9 và 10, thị trấn Thạch Hà	Xã Thạch Hà	2025			Chưa có nhà đầu tư/đơn vị đề xuất dự án		Lập hồ sơ đề xuất dự án	- HĐND tỉnh gia hạn đến năm 2027. - Giao UBND xã Thạch Hà lập hồ sơ đề xuất dự án, trình cơ quan có

TT	Dự án	Địa điểm ¹⁸	Giai đoạn thực hiện dự kiến	Chấp thuận CTĐT/Phê duyệt thông tin DADT	Chấp thuận NĐT	Tình hình thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kế hoạch tiếp theo	Đề xuất, kiến nghị
									thẩm quyền phê duyệt.
13	Khu đô thị mới tại phường Kỳ Trinh	Phường Sông Trí	2025-2026	83/QĐ-KKT ngày 29/5/2025 của Ban QL KKT tỉnh	195/QĐ-KKT ngày 18/11/2025 của Ban QL KKT tỉnh	Dự án đã hoàn thành lựa chọn nhà đầu tư. Hiện đang tiến hành GPMB để triển khai thực hiện		GPMB, giao đất, cho thuê đất	UBND phường Sông Trí tập trung, phối hợp Nhà đầu tư hoàn thành công tác GPMB và giao đất, cho thuê đất.
14	Khu đô thị phường Kỳ Trinh	Phường Sông Trí	2025-2026			Chưa có nhà đầu tư/đơn vị đề xuất dự án		Lập hồ sơ đề xuất dự án	- HĐND tỉnh gia hạn đến năm 2027. - Giao UBND phường Sông Trí lập hồ sơ đề xuất dự án, trình cơ

TT	Dự án	Địa điểm ¹⁸	Giai đoạn thực hiện dự kiến	Chấp thuận CTĐT/Phê duyệt thông tin DADT	Chấp thuận NĐT	Tình hình thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kế hoạch tiếp theo	Đề xuất, kiến nghị
									quan có thẩm quyền phê duyệt.
15	Khu dân cư tập trung đồng Chợ Muong, thôn Trại Tiểu, xã Mỹ Lộc	Xã Đông Lộc	2025-2026			Chưa có nhà đầu tư/đơn vị đề xuất dự án		Lập hồ sơ đề xuất dự án	- HĐND tỉnh gia hạn đến năm 2027. - Giao UBND xã Đông Lộc lập hồ sơ đề xuất dự án, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
16	Khu đô thị Phúc Sơn tại Khối 6 và Khối Phúc Sơn, thị trấn Nghèn	Xã Can Lộc	2025-2027			Chưa có nhà đầu tư/đơn vị đề xuất dự án		Lập hồ sơ đề xuất dự án	Giao UBND xã Đông Lộc lập hồ sơ đề xuất dự án, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
17	Dự án Khu dân cư thôn Đông Huề, xã Vượng Lộc	Xã Can Lộc	2025-2027			Chưa có QH chi tiết			Đề xuất HĐND tỉnh đưa danh mục dự án ra khỏi Nghị quyết

TT	Dự án	Địa điểm ¹⁸	Giai đoạn thực hiện dự kiến	Chấp thuận CTĐT/Phê duyệt thông tin DADT	Chấp thuận NĐT	Tình hình thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kế hoạch tiếp theo	Đề xuất, kiến nghị
18	Khu đô thị Nam Sông Lam, thị trấn Xuân An	Xã Nghi Xuân	2025			Đã có NĐT quan tâm nhưng chưa đề xuất dự án.		Đề xuất phê duyệt thông tin dự án đầu tư có sử dụng đất để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	- HĐND tỉnh gia hạn đến năm 2027. - Giao UBND xã Nghi Xuân lập hồ sơ đề xuất dự án, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.
19	Khu dân cư nông thôn làng sinh thái ven biển tại xã Đan Trường, Xuân Phổ	Xã Đan Hải	2025			UBND xã đang xem xét, điều chỉnh lại quy hoạch		Sau khi hoàn thành điều chỉnh quy hoạch, UBND xã hoặc nhà đầu tư sẽ lập HSDX dự án để phê duyệt thông tin dự án đầu tư và tổ chức đấu thầu lựa chọn NĐT theo quy định	- HĐND tỉnh gia hạn đến năm 2027. - Sở Tài chính phối hợp các đơn vị liên quan tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư.
II	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai								

TT	Dự án	Địa điểm ¹⁸	Giai đoạn thực hiện dự kiến	Chấp thuận CTĐT/Phê duyệt thông tin DADT	Chấp thuận NĐT	Tình hình thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kế hoạch tiếp theo	Đề xuất, kiến nghị
20	Chợ Trung tâm huyện Lộc Hà	Xã Lộc Hà	2025 - 2026			Chưa có nhà đầu tư/đơn vị đề xuất dự án		Lập hồ sơ đề xuất dự án	- HĐND tỉnh gia hạn đến năm 2027. - Giao UBND xã Lộc Hà lập hồ sơ đề xuất dự án, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
21	Đầu tư xây dựng trường Mầm non thị trấn Cẩm Xuyên	Xã Cẩm Xuyên	2024-2025			Đang lập đề cương nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết 1/500			UBND xã Cẩm Xuyên đề xuất HĐND tỉnh đưa danh mục dự án ra khỏi Nghị quyết HĐND tỉnh
22	Nhà máy nước các xã Cổ Đạm, Xuân Liên, Cương Gián	Xã Cổ Đạm	2025	Số 68/QĐ-UBND ngày 19/12/2025		Dự án đang trong thời gian hoàn thiện hồ sơ mời thầu		Tổ chức mời quan tâm để lựa chọn nhà đầu tư	- HĐND tỉnh gia hạn đến năm 2026. - Bên mời quan tâm (Sở Nông nghiệp và Môi trường) khẩn trương thực hiện các thủ tục mời

TT	Dự án	Địa điểm ¹⁸	Giai đoạn thực hiện dự kiến	Chấp thuận CTĐT/Phê duyệt thông tin DADT	Chấp thuận NĐT	Tình hình thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kế hoạch tiếp theo	Đề xuất, kiến nghị
									quan tâm để lựa chọn NĐT.
23	Bệnh viện Đa khoa Nam Kỳ Anh, Phường Kỳ Liên	Phường Hoành Sơn	2025-2026	Số 02/QĐ-KKT ngày 10/01/2026		Đang thẩm định hồ sơ quan tâm		Phê duyệt kết quả quan tâm và hoàn thành thủ tục lựa chọn nhà đầu tư	Bên mời quan tâm (Ban QL KKT) tập trung hoàn thành lựa chọn nhà đầu tư để triển khai dự án.
24	Cơ sở giáo dục thực TDP 8 phường Nam Hồng	Phường Nam Hồng Lĩnh	2024-2025			Chưa có nhà đầu tư/đơn vị đề xuất dự án			Đề xuất đưa ra khỏi danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất ²¹
C	Nghị Quyết số 239/NQ-HĐND ngày 18/4/2025								
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai								
25	Khu dân cư nông thôn mới tại thôn Kỳ Tây	Xã Cổ Đạm	2025-2026	Số 66/QĐ-UBND ngày 10/12/2025		Dự án UBND tỉnh đã phê duyệt hồ sơ mời thầu		Mời thầu lựa chọn nhà đầu tư	Bên mời thầu (Sở Xây dựng) đăng tải HSMT và đánh giá HSĐT.

²¹ Không còn phù hợp với nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, đồng thời khu vực trên đang được giới thiệu để xây dựng điểm trường mới của Trường THPT Hồng Lĩnh.

TT	Dự án	Địa điểm ¹⁸	Giai đoạn thực hiện dự kiến	Chấp thuận CTĐT/Phê duyệt thông tin DADT	Chấp thuận NĐT	Tình hình thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kế hoạch tiếp theo	Đề xuất, kiến nghị
26	Khu dân cư nông thôn tại xã Xuân Yên và xã Xuân Thành	Xã Tiên Điền	2025-2026	Số 65/QĐ-UBND ngày 10/12/2025		Dự án đang trong thời gian hoàn thiện hồ sơ mời thầu		Mời thầu lựa chọn nhà đầu tư	Bên mời thầu (Sở Xây dựng) đẩy nhanh lập và trình phê duyệt HSMT.
27	Khu đô thị Kỳ Long- Kỳ Thịnh	Phường Vũng Áng	2025-2026			Chưa có nhà đầu tư/đơn vị đề xuất dự án		Lập hồ sơ đề xuất dự án	- HĐND tỉnh gia hạn đến năm 2027. - Giao UBND phường Vũng Áng lập hồ sơ đề xuất dự án, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.
28	Dự án Khu dân cư nông thôn thôn Phong Hậu, xã Nam Phúc Thăng	Xã Thiên Cầm	2025-2026			Đang tạm dừng chưa phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500		Lập quy hoạch chi tiết và hồ sơ đề xuất dự án	- HĐND tỉnh gia hạn đến năm 2027. - Giao UBND xã Thiên Cầm lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và HSDX dự án trình cấp

TT	Dự án	Địa điểm ¹⁸	Giai đoạn thực hiện dự kiến	Chấp thuận CTĐT/Phê duyệt thông tin DADT	Chấp thuận NĐT	Tình hình thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kế hoạch tiếp theo	Đề xuất, kiến nghị
									có thẩm quyền phê duyệt.
II Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai									
29	Nhà máy điện gió Cẩm Xuyên 1 (Công suất 70MW)	Xã Cẩm Duệ, Cẩm Xuyên, Cẩm Hưng	2025-2026			Đang thẩm định hồ sơ đề xuất dự án		Đang thẩm định đề xuất dự án đầu tư.	HĐND tỉnh gia hạn đến năm 2027
30	Nhà máy điện gió Cẩm Xuyên 2 (Công suất 100MW)	Xã Cẩm Hưng, Cẩm Lạc	2025-2026			Đang thẩm định hồ sơ đề xuất dự án		Đang thẩm định đề xuất dự án đầu tư.	HĐND tỉnh gia hạn đến năm 2027
31	Nhà máy điện gió Cẩm Xuyên - giai đoạn 1 (phần đất liền), (Công suất 84MW)	Xã Cẩm Trung, Cẩm Lạc, Kỳ Xuân	2025-2026			Đang thẩm định hồ sơ đề xuất dự án		Đang thẩm định đề xuất dự án đầu tư.	- HĐND tỉnh gia hạn đến năm 2027

TT	Dự án	Địa điểm ¹⁸	Giai đoạn thực hiện dự kiến	Chấp thuận CTĐT/Phê duyệt thông tin DADT	Chấp thuận NĐT	Tình hình thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kế hoạch tiếp theo	Đề xuất, kiến nghị
32	Nhà máy điện gió Kỳ Khang - giai đoạn 1 (Công suất 60MW)	Xã Kỳ Văn, Kỳ Anh, Kỳ Khang	2025-2026			Đang thẩm định chủ trương đầu tư		Chấp thuận CTĐT đồng thời chấp thuận NĐT theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 4 Nghị quyết 254/2025/QH 15 của Quốc hội	Đề xuất HĐND tỉnh đưa ra khỏi danh mục các dự án đấu thầu.
33	Nhà máy điện gió Kỳ Anh ĐT2, ĐT3 (Công suất 99MW)	Xã Kỳ Văn, Kỳ Thượng, Kỳ Lạc, Kỳ Hoa	2025-2026			Đang thẩm định Chủ trương đầu tư. Có 02 nhà đầu tư cùng nộp hồ sơ nên tiếp tục tổ chức đấu thầu		Phê duyệt thông tin dự án.	Đề xuất HĐND gia hạn đến năm 2027
34	Thủy điện Hương Sơn 3 (Công suất 14 MW)	Xã Sơn Kim 1	2025-2026			Đang thẩm định Chủ		Chấp thuận CTĐT đồng thời chấp	Đề xuất HĐND tỉnh đưa ra khỏi

TT	Dự án	Địa điểm ¹⁸	Giai đoạn thực hiện dự kiến	Chấp thuận CTĐT/Phê duyệt thông tin DADT	Chấp thuận NĐT	Tình hình thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kế hoạch tiếp theo	Đề xuất, kiến nghị
						trương đầu tư		thuận NĐT theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 4 Nghị quyết 254/2025/QH 15 của Quốc hội	danh mục các dự án đấu thầu.
35	Nhà máy điện gió Kỳ Nam (Công suất 167MW)	Phường Hoành Sơn	2025-2026			Đang thẩm định đề xuất dự án		Phê duyệt thông tin dự án đầu tư	
36	Thủy điện Kè Gõ (khai thác tiềm năng thủy điện từ hồ thủy lợi) (Công suất 7,5 MW)	Xã Cẩm Duệ	2025-2026			Chưa có nhà đầu tư/đơn vị đề xuất dự án		Lập hồ sơ đề xuất dự án	- HĐND tỉnh cho phép gian hạn thời gian thực hiện đến năm 2027. - Giao Sở Công Thương lập hồ sơ đề xuất dự án, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.
D	Nghị Quyết số 255/NQ-HĐND ngày 27/6/2025								
II	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai								

TT	Dự án	Địa điểm ¹⁸	Giai đoạn thực hiện dự kiến	Chấp thuận CTĐT/Phê duyệt thông tin DADT	Chấp thuận NĐT	Tình hình thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kế hoạch tiếp theo	Đề xuất, kiến nghị
37	Trung tâm giáo dục nghề nghiệp Hà Tĩnh	Xã Nghi Xuân	2025-2026	số 01/QĐ-UBND ngày 15/01/2026		Sở Tài chính đang lập hồ sơ mời quan tâm		Mời quan tâm	Sở Tài chính khẩn trương hoàn thành thủ tục mời quan tâm.
38	Nhà máy nhiệt điện LNG Vũng Áng III	Phường Hoành Sơn	2025-2026	Số 22/QĐ-UBND ngày 09/6/2026		UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương đầu tư		Chấp thuận CTĐT đồng thời chấp thuận NĐT theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 4 Nghị quyết 254/2025/QH	Đề xuất HĐND tỉnh đưa ra khỏi danh mục các dự án đấu thầu.
39	Nhà máy điện gió Kỳ Anh ĐT1 (Công suất 49,5MW)	Xã Kỳ Lạc, xã Kỳ Thượng, xã Kỳ Văn	2025-2026			Đang thẩm định Chủ trương đầu tư		15 của Quốc hội	

TT	Dự án	Địa điểm ¹⁸	Giai đoạn thực hiện dự kiến	Chấp thuận CTĐT/Phê duyệt thông tin DADT	Chấp thuận NĐT	Tình hình thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kế hoạch tiếp theo	Đề xuất, kiến nghị
40	Nhà máy điện gió Eco Wind Kỳ Anh (Công suất 498MW)	Xã Kỳ Xuân, xã Kỳ Anh	2025-2026	Số 40/QĐ-UBND ngày 18/9//2025	Số 59/GCN-UBND ngày 26/11/2025	Đã hoàn thành lựa chọn nhà đầu tư. Đang thẩm định Báo cáo NCKT dự án.		Phê duyệt BCNCKT	Nhà đầu tư khẩn trương phối hợp Sở Công Thương và cơ quan liên quan hoàn thành thẩm định BC NCKT và phê duyệt dự án đầu tư.
41	Nhà máy điện gió Kỳ Ninh - Hà Tĩnh (Công suất 198MW)	Phường Hải Ninh	2025-2026			Đang thẩm định đề xuất dự án		Phê duyệt thông tin dự án	
42	Nhà máy điện gió Hồ Đá Cát (Công suất 40MW)	Xã Kỳ Hoa	2025-2026			Chưa có nhà đầu tư/đơn vị đề xuất dự án		Chấp thuận CTĐT đồng thời chấp thuận NĐT theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 4 Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội.	Đề xuất HĐND tỉnh đưa ra khỏi danh mục các dự án đầu thầu.
43	Nhà máy điện gió Kỳ Khang - giai đoạn 2 (Công suất 60MW)	Xã Kỳ Khang, xã Kỳ Văn, xã Kỳ Anh	2025-2026			Chưa có nhà đầu tư/đơn vị đề xuất dự án			

TT	Dự án	Địa điểm ¹⁸	Giai đoạn thực hiện dự kiến	Chấp thuận CTĐT/Phê duyệt thông tin DADT	Chấp thuận NĐT	Tình hình thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kế hoạch tiếp theo	Đề xuất, kiến nghị
44	Nhà máy điện gió Kỳ Anh (Công suất 400MW)	Xã Kỳ Anh, xã Kỳ Khang	2025-2026	Số 39/QĐ-UBND ngày 18/9//2025	60/GCN-UBND ngày 26/11/2025	Dự án đã hoàn thành lựa chọn nhà đầu tư. Đang thẩm định Báo cáo NCKT dự án.		Hoàn thành thẩm định BCNCKT và phê duyệt dự án. Tiến hành GPMB.	Nhà đầu tư khẩn trương phối hợp Sở Công Thương và cơ quan liên quan hoàn thành thẩm định BC NCKT và phê duyệt dự án đầu tư.
45	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 1 (Công suất 65MW)	Xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc, xã Kỳ Hoa	2025-2026			Đang thẩm định hồ sơ đề xuất dự án		Chấp thuận CTĐT đồng thời chấp thuận NĐT theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 4 Nghị quyết 254/2025/QH 15 của Quốc hội	Đề xuất HĐND tỉnh đưa ra khỏi danh mục các dự án đấu thầu.
46	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 2 (Công suất 50MW)	Xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc, xã Kỳ Hoa	2025-2026			Đang thẩm định hồ sơ đề xuất dự án			
47	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 3 (Công suất 50MW)	Xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc	2025-2026			Chưa có nhà đầu tư/đơn vị			

TT	Dự án	Địa điểm ¹⁸	Giai đoạn thực hiện dự kiến	Chấp thuận CTĐT/Phê duyệt thông tin DADT	Chấp thuận NĐT	Tình hình thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kế hoạch tiếp theo	Đề xuất, kiến nghị
						đề xuất dự án			
48	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 4 (Công suất 60MW)	Xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc	2025-2026			Đang thẩm định hồ sơ đề xuất dự án			
49	Nhà máy điện mặt trời Kỳ Sơn giai đoạn 1 (Công suất 50MW)	Xã Kỳ Thượng	2025-2026			Đang thẩm định Chủ trương đầu tư			
50	TĐTN Kim Sơn - Thượng Sông Trí (Công suất 530MW)	Xã Kỳ Hoa	2025-2026			Chưa có nhà đầu tư/đơn vị đề xuất dự án			
51	Nhà máy điện gió Kỳ Anh ĐT3 mở rộng (Công suất 50MW)	Xã Kỳ Thượng, xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc	2025-2026			Đang thẩm định Chủ trương đầu tư. Có 02 nhà đầu tư cùng nộp hồ sơ		Tiếp tục thẩm định hồ sơ đề xuất dự án	Đề xuất HĐND gia hạn đến năm 2027

TT	Dự án	Địa điểm ¹⁸	Giai đoạn thực hiện dự kiến	Chấp thuận CTĐT/Phê duyệt thông tin DADT	Chấp thuận NĐT	Tình hình thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kế hoạch tiếp theo	Đề xuất, kiến nghị
						nên tiếp tục tổ chức đấu thầu			
52	Nhà máy điện gió Cẩm Xuyên - giai đoạn 2 (Công suất 84MW)	Xã Cẩm Lạc, xã Cẩm Trung	2025-2026			Chưa có nhà đầu tư/đơn vị đề xuất dự án		Lập hồ sơ đề xuất dự án	- HĐND tỉnh gia hạn đến năm 2027. - Giao Sở Công Thương lập hồ sơ đề xuất dự án, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.
E	Nghị Quyết số 297/NQ-HĐND ngày 10/12/2025								
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai								
53	Khu đô thị mới phía Nam cầu Cày	Phường Trần Phú	2026-2027			Sở Xây dựng đã lập và trình HSDX dự án. Sở Tài chính đang thẩm định		Phê duyệt thông tin dự án để tổ chức đấu thầu.	
54	Khu dân cư nông thôn tại thôn 06	Xã Cẩm Xuyên	2026-2027			Đang lập đề cương nhiệm vụ		Lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết	UBND xã Cẩm Xuyên khẩn trương hoàn

TT	Dự án	Địa điểm ¹⁸	Giai đoạn thực hiện dự kiến	Chấp thuận CTĐT/Phê duyệt thông tin DADT	Chấp thuận NĐT	Tình hình thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kế hoạch tiếp theo	Đề xuất, kiến nghị
						lập quy hoạch chi tiết 1/500		và lập hồ sơ đề xuất dự án	thành lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết và lập hồ sơ đề xuất dự án
II	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai								
55	Nhà máy điện mặt trời Cẩm Lạc (Công suất 100MW)	Xã Cẩm Lạc	2026-2027			Đang thẩm định hồ sơ đề xuất dự án		Phê duyệt thông tin dự án để tổ chức đấu thầu	Sở Tài chính phối hợp các đơn vị liên quan tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư.
56	Nhà máy điện mặt trời Kỳ Sơn giai đoạn 2 (Công suất 200MW)	Xã Kỳ Thượng	2026-2027			Đang thẩm định chủ trương đầu tư		Chấp thuận CTĐT đồng thời chấp thuận NĐT theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 4 Nghị quyết 254/2025/QH 15 của Quốc hội	Đề xuất HĐND tỉnh đưa ra khỏi danh mục các dự án đấu thầu.

TT	Dự án	Địa điểm ¹⁸	Giai đoạn thực hiện dự kiến	Chấp thuận CTĐT/Phê duyệt thông tin DADT	Chấp thuận NĐT	Tình hình thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kế hoạch tiếp theo	Đề xuất, kiến nghị
57	Nhà máy điện mặt trời nổi Sông Rác (Công suất 400MW; giai đoạn 1: 180MW, giai đoạn 2: 220MW)	Xã Cẩm Lạc	2026-2027			Đang thẩm định hồ sơ đề xuất dự án			Sở Tài chính phối hợp các đơn vị liên quan tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư.
58	Nhà máy điện mặt trời nổi Kẽ Gõ 1 (Công suất 200MW; giai đoạn 1: 100MW, giai đoạn 2: 100MW)	Xã Cẩm Duệ	2026-2027			Đang thẩm định hồ sơ đề xuất dự án			Sở Tài chính phối hợp các đơn vị liên quan tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư.
59	Nhà máy điện mặt trời nổi Kẽ Gõ 2 (Công suất 145MW)	Xã Cẩm Duệ	2026-2027			Đang thẩm định hồ sơ đề xuất dự án			Sở Tài chính phối hợp các đơn vị liên quan tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư.
60	Thủy điện tích năng Kẽ Gõ - Bộc Nguyên (Công suất 174,5MW)	Xã Cẩm Duệ	2026-2027			Chưa có nhà đầu tư/đơn vị đề xuất dự án		Lập hồ sơ đề xuất dự án	Giao Sở Công Thương lập hồ sơ đề xuất dự án, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

TT	Dự án	Địa điểm ¹⁸	Giai đoạn thực hiện dự kiến	Chấp thuận CTĐT/Phê duyệt thông tin DADT	Chấp thuận NĐT	Tình hình thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kế hoạch tiếp theo	Đề xuất, kiến nghị
61	Nhà máy điện mặt trời Hồng Lộc (Công suất 49MW)	Xã Hồng Lộc	2026-2027			Đang thẩm định hồ sơ đề xuất dự án		Chấp thuận CTĐT đồng thời chấp thuận NĐT theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 4 Nghị quyết 254/2025/QH 15 của Quốc hội	Đề xuất HĐND tỉnh đưa ra khỏi danh mục các dự án đấu thầu.
62	Trường Mầm non tư thục tại tổ dân phố 2 Nguyễn Du	Phường Thành Sen	2026-2027			Đã có Nhà đầu tư quan tâm, đang lập HSĐX dự án		Lập, phê duyệt hồ sơ đề xuất dự án.	UBND phường Thành Sen khẩn trương hướng dẫn Nhà đầu tư lập hồ sơ đề xuất dự án và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Số: /TTr-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2026

DƯ THẢO

TỜ TRÌNH

**Về việc ban hành Nghị quyết sửa đổi một số Nghị quyết
của HĐND tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu
dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực; số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024 quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Nghị quyết số 199/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024, Nghị quyết số 212/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024, Nghị Quyết số 239/NQ-

HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2025, Nghị quyết số 254/NQ-HĐND ngày 27/6/2025, Nghị Quyết số 255/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025 và Nghị Quyết số 297/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh của HĐND tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số .../STC-DNĐT ngày; ý kiến biểu quyết thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh thông qua Phiếu biểu quyết (bản giấy và bản điện tử);

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết sửa đổi các Nghị quyết số 199/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024, Nghị quyết số 212/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024, Nghị Quyết số 239/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2025, Nghị quyết số 254/NQ-HĐND ngày 27/6/2025, Nghị Quyết số 255/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025 và Nghị Quyết số 297/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, cụ thể như sau:

1. Căn cứ pháp lý và sự cần thiết ban hành Nghị quyết sửa đổi

Theo nội dung các Nghị quyết nêu trên, thời gian tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đối với một số dự án đã hết hoặc không đủ thời gian để thực hiện lập, điều chỉnh các quy hoạch liên quan, lập hồ sơ đề xuất dự án, tổ chức lựa chọn nhà đầu tư.

Ngoài ra, có một số dự án đề xuất đưa ra khỏi danh mục do không còn phù hợp với quy hoạch, định hướng phát triển đô thị tại địa phương. Một số dự án năng lượng đề xuất đưa ra khỏi danh mục đấu thầu để thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (không thông qua đấu giá, đấu thầu) theo quy định mới tại điểm b khoản 4 Điều 4²² Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai (do các dự án nằm trên địa bàn có điều kiện kinh tế – xã hội đặc biệt khó khăn).

2. Nội dung điều chỉnh

2.1. Sửa đổi nội dung tại cột (5) “Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư” trong các Phụ lục danh mục dự án kèm theo các Nghị quyết số 199/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024, Nghị quyết số 212/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024, Nghị Quyết số 239/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2025, Nghị quyết số 254/NQ-HĐND ngày 27/6/2025, Nghị Quyết số 255/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025 và Nghị Quyết số 297/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh thành “2026” hoặc “2026 - 2027” tùy vào tình hình triển khai thực tế của từng dự án.

²² Điều 4. Quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

...4. Bổ sung một số trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, bao gồm:

...c) Dự án năng lượng, dự án du lịch gắn với thương mại, dịch vụ tại vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

2.2. Điều chỉnh loại một số dự án ra khỏi danh mục các khu đất đấu thầu dự án có sử dụng đất tại các Nghị quyết số 212/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024 (sửa đổi bởi Nghị quyết số 254/NQ-HĐND ngày 27/6/2025), Nghị Quyết số 239/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2025, Nghị quyết số 254/NQ-HĐND ngày 27/6/2025, Nghị Quyết số 255/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025 và Nghị Quyết số 297/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh.

3. Kiến nghị, đề xuất

Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo và trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định ban hành Nghị quyết sửa đổi các các Nghị quyết số 199/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024, Nghị quyết số 212/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024, Nghị Quyết số 239/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2025, Nghị quyết số 254/NQ-HĐND ngày 27/6/2025, Nghị Quyết số 255/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025 và Nghị Quyết số 297/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (*có dự thảo Nghị quyết và các Phụ lục kèm theo*).

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các Đại biểu HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, NN&MT, XD;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, XD₂, KT₂;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Số: /NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Sửa đổi một số Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ ...**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực; số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024 và Nghị quyết số /2026/NQ-HĐND ngày của Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi một số nội dung Nghị quyết 132/2024/NQ-HĐND quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét Tờ trình số .../TTr-UBND ngày ...tháng ... năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về đề nghị ban hành Nghị quyết sửa đổi một số điều của các Nghị quyết số 199/NQ-HĐND ngày 30/9/2024, Nghị quyết số 212/NQ-HĐND ngày 13/12/2024 của HĐND tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Báo cáo thẩm tra số .../BC-HĐND ngày ... tháng ... năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận, biểu quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Sửa đổi các Nghị quyết số 199/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024, Nghị quyết số 212/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024, Nghị Quyết số 239/NQ-HĐND, Nghị quyết số 254/NQ-HĐND ngày 27/6/2025, Nghị Quyết số 255/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025 và Nghị Quyết số 297/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi nội dung tại cột (5) “Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư” trong các Phụ lục danh mục dự án kèm theo các các Nghị quyết số 199/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024, Nghị quyết số 212/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024, Nghị Quyết số 239/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2025, Nghị quyết số 254/NQ-HĐND ngày 27/6/2025, Nghị quyết số 254/NQ-HĐND ngày 27/6/2025, Nghị Quyết số 255/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025 và Nghị Quyết số 297/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 thành “2026” hoặc “2026 - 2027” như Phụ lục I tại Nghị quyết này.

2. Điều chỉnh loại một số dự án ra khỏi danh mục các khu đất đấu thầu dự án có sử dụng đất tại các Nghị quyết số 199/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024, Nghị quyết số 212/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024, Nghị Quyết số 239/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2025, Nghị quyết số 254/NQ-HĐND ngày 27/6/2025, Nghị Quyết số 255/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025 và Nghị Quyết số 297/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của HĐND tỉnh như Phụ lục II tại Nghị quyết này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh khóa XIX, Kỳ họp thứ thông qua ngày tháng năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Kiểm toán Nhà nước khu vực II;
- TTr Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội đoàn Hà Tĩnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa XIX;
- Các VP: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH và HĐND; UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- HĐND, UBND các xã, phường (mới);
- Trung tâm CB - TH, Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ4, TH, TH3.

KT. CHỦ TỊCH

PHỤ LỤC I
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT TIẾP TỤC THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ TĨNH

(Kèm theo Nghị quyết số/NQ-HĐND ngày ... tháng ... năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

Nội dung đã ban hành tại các Nghị quyết							Nội dung sửa đổi
TT	Dự án	Địa điểm ²³	Diện tích khoảng (ha) ²⁴	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư ²⁵	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
(1)	(2)	(3)		(4)			
A	Nghị Quyết số 199/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 (Được sửa đổi tại Nghị quyết số 254/NQ-HĐND ngày 27/6/2025)						
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai						
1	Khu dân cư An Hoà Thịnh (Khu ONT 01, ONT 02, ONT 03, ONT 04)	Xã Sơn Tiến	13,2	2024-2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	2026
2	Khu đô thị mới tại thị trấn Nghèn	Xã Can Lộc	40,4	2024-2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	2026

²³ Đã điều chỉnh theo địa danh xã, phường mới.

²⁴ Diện tích chính xác sẽ được xác định trong quá trình lập quy hoạch, lập đề xuất dự án và thực hiện các bước tiếp theo.

²⁵ Nghị quyết số 254/NQ-HĐND ngày 27/6/2025.

Nội dung đã ban hành tại các Nghị quyết							Nội dung sửa đổi
TT	Dự án	Địa điểm ²³	Diện tích khoảng (ha) ²⁴	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư ²⁵	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
3	Khu dân cư Quán Tre, thôn Phú Quý, xã Bùi La Nhân, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh	Xã Đức Quang	9,4	2024-2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	2026
II	<i>Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai</i>						
4	Nhà máy nước Kỳ Đồng	Xã Kỳ Anh	3	2024-2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	2026-2027
B	Nghị Quyết số 212/NQ-HĐND ngày 13/12/2024 (Được sửa đổi tại Nghị quyết số 254/NQ-HĐND ngày 27/6/2025)						
I	<i>Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai</i>						
5	Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Bình	Xã Cẩm Bình	8	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	2026
6	Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Quang	Xã Cẩm Xuyên	8,8	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn,	2026

Nội dung đã ban hành tại các Nghị quyết							Nội dung sửa đổi
TT	Dự án	Địa điểm ²³	Diện tích khoảng (ha) ²⁴	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư ²⁵	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
						cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	
7	Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Nhung	Xã Thiên Cẩm	11,5	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	2026
8	Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Vịnh	Xã Cẩm Bình	6,6	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	2026
9	Khu đô thị tại thị trấn Thạch Hà	Xã Thạch Hà	164	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	2026-2027

Nội dung đã ban hành tại các Nghị quyết							Nội dung sửa đổi
TT	Dự án	Địa điểm ²³	Diện tích khoảng (ha) ²⁴	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư ²⁵	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
10	Khu Đô thị mới tại tổ dân phố 9 và 10, thị trấn Thạch Hà	Xã Thạch Hà	38,6	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	2026-2027
11	Khu đô thị phường Kỳ Trinh	Phường Sông Trí	27,19	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	2026-2027
12	Khu dân cư tập trung đồng Chợ Muơng, thôn Trại Tiều, xã Mỹ Lộc	Xã Đồng Lộc	8,87	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	2026-2027
13	Khu đô thị Nam Sông Lam, thị trấn Xuân An	Xã Nghi Xuân	21,25	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	2026-2027

Nội dung đã ban hành tại các Nghị quyết							Nội dung sửa đổi
TT	Dự án	Địa điểm ²³	Diện tích khoảng (ha) ²⁴	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư ²⁵	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
14	Khu dân cư nông thôn làng sinh thái ven biển tại xã Đan Trường, Xuân Phổ	Xã Đan Hải	164,5	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	2026-2027
II	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai						
15	Chợ Trung tâm huyện Lộc Hà	Xã Lộc Hà	0,85	2025 - 2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	2026-2027
16	Nhà máy nước các xã Cỏ Đạm, Xuân Liên, Cương Gián	Xã Cỏ Đạm	1,44	2025	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	2026
C	Nghị Quyết số 239/NQ-HĐND ngày 18/4/2025						
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai						
17	Khu đô thị Kỳ Long- Kỳ Thịnh	Phường Vũng Áng	150	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn,	2026-2027

Nội dung đã ban hành tại các Nghị quyết							Nội dung sửa đổi
TT	Dự án	Địa điểm ²³	Diện tích khoảng (ha) ²⁴	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư ²⁵	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
						cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	
18	Dự án Khu dân cư nông thôn thôn Phong Hậu, xã Nam Phúc Thăng	Xã Thiên Cầm	3,5	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	2026-2027
II	<i>Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai</i>						
19	Nhà máy điện gió Cẩm Xuyên 1 (Công suất 70MW)	Xã Cẩm Duệ, Cẩm Xuyên, Cẩm Hưng	22,934	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	2026-2027
20	Nhà máy điện gió Cẩm Xuyên 2 (Công suất 100MW)	Xã Cẩm Hưng, Cẩm Lạc	30,98	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	2026-2027

Nội dung đã ban hành tại các Nghị quyết							Nội dung sửa đổi
TT	Dự án	Địa điểm ²³	Diện tích khoảng (ha) ²⁴	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư ²⁵	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
21	Nhà máy điện gió Cẩm Xuyên - giai đoạn 1 (phần đất liền), (Công suất 84MW)	Xã Cẩm Trung, Cẩm Lạc, Kỳ Xuân	26,22	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	2026-2027
22	Nhà máy điện gió Kỳ Anh ĐT2, ĐT3 (Công suất 99MW)	Xã Kỳ Văn, Kỳ Thượng, Kỳ Lạc, Kỳ Hoa	34,65	2025 2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	2026-2027
23	Thủy điện Kẽ Gõ (khai thác tiềm năng thủy điện từ hồ thủy lợi) (Công suất 7,5 MW)	Xã Cẩm Duệ	0,25	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	2026-2027
D	Nghị Quyết số 255/NQ-HĐND ngày 27/6/2025						
II	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai						
23	Nhà máy điện gió Cẩm Xuyên - giai đoạn 2 (Công suất 84MW)	Xã Cẩm Lạc, xã Cẩm Trung	26,22	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực	2026-2027

Nội dung đã ban hành tại các Nghị quyết							Nội dung sửa đổi
TT	Dự án	Địa điểm ²³	Diện tích khoảng (ha) ²⁴	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư ²⁵	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
						thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	
24	Nhà máy điện gió Kỳ Anh ĐT3 mở rộng (Công suất 50MW)	Xã Kỳ Thượng, xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc	9,8	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã	2026-2027

PHỤ LỤC II
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT KHÔNG TIẾP TỤC THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ TĨNH

(Kèm theo Nghị quyết số .../NQ-HĐND ngày ... tháng ... năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Dự án	Địa điểm ²⁶	Diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	
A	Nghị Quyết số 212/NQ-HĐND ngày 13/12/2024 (Được sửa đổi tại Nghị quyết số 254/NQ-HĐND ngày 27/6/2025)		
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai		
1	Dự án Khu dân cư thôn Đồng Huệ, xã Vượng Lộc	Xã Can Lộc	10
II	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai		
2	Đầu tư xây dựng trường Mầm non thị trấn Cẩm Xuyên	Xã Cẩm Xuyên	2
3	Cơ sở giáo dục tư thục TDP 8 phường Nam Hồng	Phường Nam Hồng Lĩnh	3,3
B	Nghị Quyết số 239/NQ-HĐND ngày 18/4/2025		
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai		
4	Nhà máy điện gió Kỳ Khang - giai đoạn 1 (Công suất 60MW)	Xã Kỳ Văn, Kỳ Anh, Kỳ Khang	24,36
5	Thủy điện Hương Sơn 3 (Công suất 14 MW)	Xã Sơn Kim 1	5,12
C	Nghị Quyết số 255/NQ-HĐND ngày 27/6/2025		
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai		
6	Nhà máy nhiệt điện LNG Vũng Áng III	Phường Hoàn Sơn	Mặt đất khoảng 60ha, mặt nước khoảng 20ha
7	Nhà máy điện gió Kỳ Anh ĐT1 (Công suất 49,5MW)	Xã Kỳ Lạc, xã Kỳ Thượng, xã Kỳ Văn	17,33
8	Nhà máy điện gió Hồ Đá Cát (Công suất 40MW)	Xã Kỳ Hoa	9,48
9	Nhà máy điện gió Kỳ Khang - giai đoạn 2 (Công suất 60MW)	Xã Kỳ Khang, xã Kỳ Văn, xã Kỳ Anh	24,36
10	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 1 (Công suất 65MW)	Xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc, xã Kỳ Hoa	9,29
11	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 2 (Công suất 50MW)	Xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc, xã Kỳ Hoa	9,74

²⁶ Đã điều chỉnh theo địa danh xã, phường mới.

STT	Dự án	Địa điểm ²⁶	Diện tích (ha)
12	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 3 (Công suất 50MW)	Xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc	12,44
13	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 4 (Công suất 60MW)	Xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc	12,2
14	Nhà máy điện mặt trời Kỳ Sơn giai đoạn 1 (Công suất 50MW)	Xã Kỳ Thượng	263
15	TĐTN Kim Sơn - Thượng Sông Trí (Công suất 530MW)	Xã Kỳ Hoa	19,53
D	Nghị Quyết số 297/NQ-HĐND ngày 10/12/2025		
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai		
16	Nhà máy điện mặt trời Kỳ Sơn giai đoạn 2 (Công suất 200MW)	Xã Kỳ Thượng	205
17	Nhà máy điện mặt trời Hồng Lộc (Công suất 49MW)	Xã Hồng Lộc	45

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH